

EXPLANATORY NOTE TO BY-LAW 2020-38

By-law 2020-38 amends the City of Ottawa Zoning By-law 2008-250. The amendment affects three separate properties at 17, 19 and 23 Robinson Avenue, 27, 29 and 31 Robinson Avenue, and 130, 134 and 138 Robinson Avenue, which are located on the north side of Robinson Avenue, east of Hurdman Avenue and north of Highway 417, as shown on the attached Location Maps.

The applications rezone the subject properties from the current R5 zones (Residential Fifth Density Zone) as follows:

- 17, 19 and 23 Robinson Avenue: maintain existing R5N [2053] S312 zoning, with Urban Exception 2053 modified.
- 27, 29 and 31 Robinson Avenue: Rezone from R5K [2133] H(20) to R5K [2611] H(20).
- 130, 134 and 138 Robinson Avenue: Rezone from R5K [2133] H(20) to R5K [2612] H(20).

The requested Zoning By-law amendments include a reduction in parking on each site from a minimum requirement of 17 parking spaces to three provided parking spaces, with the balance of recommended zoning provisions specific to increased bicycle parking requirements, allowing parking lot as a use, reduced landscaping, reduced walkway width, allowing a bicycle stacking system, and prohibiting outdoor roof-top amenity areas.

The proposed zoning will allow for three separate six-storey apartment buildings with each building containing 46 dwelling units.

For further information, please contact Andrew McCreight, Planner, at 613-580-2424, extension 22568, or by e-mail at Andrew.McCreight@ottawa.ca.

NOTE EXPLICATIVE AU SUJET DU RÈGLEMENT 2020-38

Le Règlement 2020-38 modifie le Règlement de zonage 2008-250 de la Ville d'Ottawa. La modification vise trois propriétés distinctes, situées aux 17, 19 et 23, avenue Robinson, aux 27, 29 et 31, avenue Robinson, et aux 130, 134 et 138, avenue Robinson, qui se trouvent du côté nord de l'avenue Robinson, à l'est de l'avenue Hurdman et au nord de l'autoroute 417, comme le montrent les plans de situation ci-joints.

La demande vise à modifier le zonage des propriétés en question, qui se trouvent actuellement dans une zone R5 (Zone résidentielle de densité 5), de la façon suivante :

- 17, 19 et 23, avenue Robinson : conserver le zonage actuel, R5N [2053] S312, en modifiant l'exception urbaine 2053.

- 27, 29 et 31, avenue Robinson : changer le zonage de R5K [2133] H(20) à R5K [2611] H(20).
- 130, 134 et 138, avenue Robinson : changer le zonage de R5K [2133] H(20) à R5K [2612] H(20).

Les modifications proposées au *Règlement de zonage* comprennent la réduction du nombre minimal requis de places de stationnement pour chaque emplacement de 17 à trois, les autres dispositions recommandées permettant l'augmentation du nombre de places de stationnement pour vélos, l'ajout de « terrain de stationnement » comme utilisation permise, la réduction de l'aménagement paysager, la réduction de la largeur de l'allée piétonne, l'autorisation d'installer un système de stationnement superposé des vélos et l'interdiction d'aménager des aires d'agrément extérieures sur le toit.

Le zonage proposé permettra d'aménager trois immeubles d'appartement distincts de six étages, comprenant 46 logements chacun.

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec Steve Gauthier, urbaniste, au 613-580-2424, poste 27889, ou par courriel à Steve.Gauthier@ottawa.ca.



NOTICE OF PASSING OF A ZONING BY-LAW BY THE CITY OF OTTAWA

The Council of the City of Ottawa passed By-law 2020-38 on January 29, 2020, under Section 34 of *The PLANNING ACT*.

City Council considered all submissions, including submissions received after the publication of the staff report, in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter. The staff report and if applicable, the draft Summary of Written and Oral Submissions which is still subject to Council approval, can be viewed as part of the supporting materials for this matter as part of the January 29, 2020 Council Agenda available on Ottawa.ca.

Any person or public body who, before the by-law was passed, made oral submissions at a public meeting or written submissions to City Council, may appeal to the Local Planning Appeal Tribunal with respect to the by-law, by filing with the Clerk of the City of Ottawa, a notice of appeal setting out how the by-law is inconsistent with a provincial policy statement and/or fails to conform with the Official Plan. An appeal must be accompanied by the Local Planning Appeal Tribunal's prescribed fee of \$300.00, which may be made in the form of a cheque payable to the Minister of Finance.

A notice of appeal can be mailed to the City Clerk at 110 Laurier Avenue West, Ottawa, Ontario, K1P 1J1, or can be delivered in person, to Ottawa City Hall, at the Government Service Centre to Counter 44 or 45 on the 1st floor, 110 Laurier Avenue, West (please note that you may by-pass the line at the greeter station and go directly to Counter 44 or 45).

A notice of appeal must be received no later than 4:30 p.m. on March 3, 2020.

Only individuals, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Local Planning Appeal Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Local Planning Appeal Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.



Should the by-law be appealed, persons or public bodies who wish to receive notice of the Local Planning Appeal Tribunal hearing can receive such notice by submitting a written request to the planner identified in the explanatory note that accompanies this Notice.

An explanation of the purpose and effect of the by-law and three location maps depicting the lands to which the by-law applies are attached.

Dated at the City of Ottawa on February 12, 2020.

Clerk of the City of Ottawa
City Hall
110 Laurier Avenue West
Ottawa, ON K1P 1J1



AVIS D'ADOPTION D'UN RÈGLEMENT DE ZONAGE PAR LA VILLE D'OTTAWA

Le Conseil municipal de la Ville d'Ottawa a adopté le Règlement municipal 2020-38 le 29 janvier 2020, en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Le Conseil municipal, au moment de prendre sa décision, a tenu compte de toutes les observations, y compris celles reçues après la publication du rapport du personnel, en plus du facteur lié à l'aménagement, ainsi que ceux mentionnés dans le rapport du personnel. Ce rapport et, s'il y a lieu, le résumé préliminaire des observations écrites et orales, qui demeure assujetti à l'approbation du Conseil, peuvent être consultés avec le reste de la documentation produite sur cette question relativement à l'ordre du jour de la réunion du 29 janvier 2020 du Conseil, accessible sur le site Ottawa.ca.

Toute personne ou organisme public, qui a présenté des observations orales à une réunion publique ou des observations écrites au Conseil municipal avant l'adoption du règlement, peut en appeler de ce règlement municipal devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local en transmettant au greffier de la Ville d'Ottawa, un avis d'appel décrivant de quelle façon le règlement municipal ne cadre pas avec l'énoncé de pratique provincial ou ne respecte pas le Plan officiel. Tout appel doit être accompagné des droits prescrits par le Tribunal d'appel de l'aménagement local de 300 \$, payables par chèque libellé à l'ordre du ministre des Finances.

Un avis d'appel peut être posté au Bureau du greffier municipal au 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 ou remis en personne à l'hôtel de ville d'Ottawa, au Centre de services gouvernementaux, comptoir 44 ou 45, 1^{er} étage, 110, avenue Laurier Ouest (*veuillez noter que vous pouvez contourner la file au comptoir d'accueil et aller directement au comptoir 44 ou 45*).

L'avis d'appel doit être reçu au plus tard à 16 h 30 le 3 mars 2020.

Seuls les particuliers, les sociétés et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local. Un avis d'appel ne peut pas être déposé par une association ou un groupe non constitué en société. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé par un particulier membre d'une association ou d'un groupe, au nom de cette association ou de ce groupe.



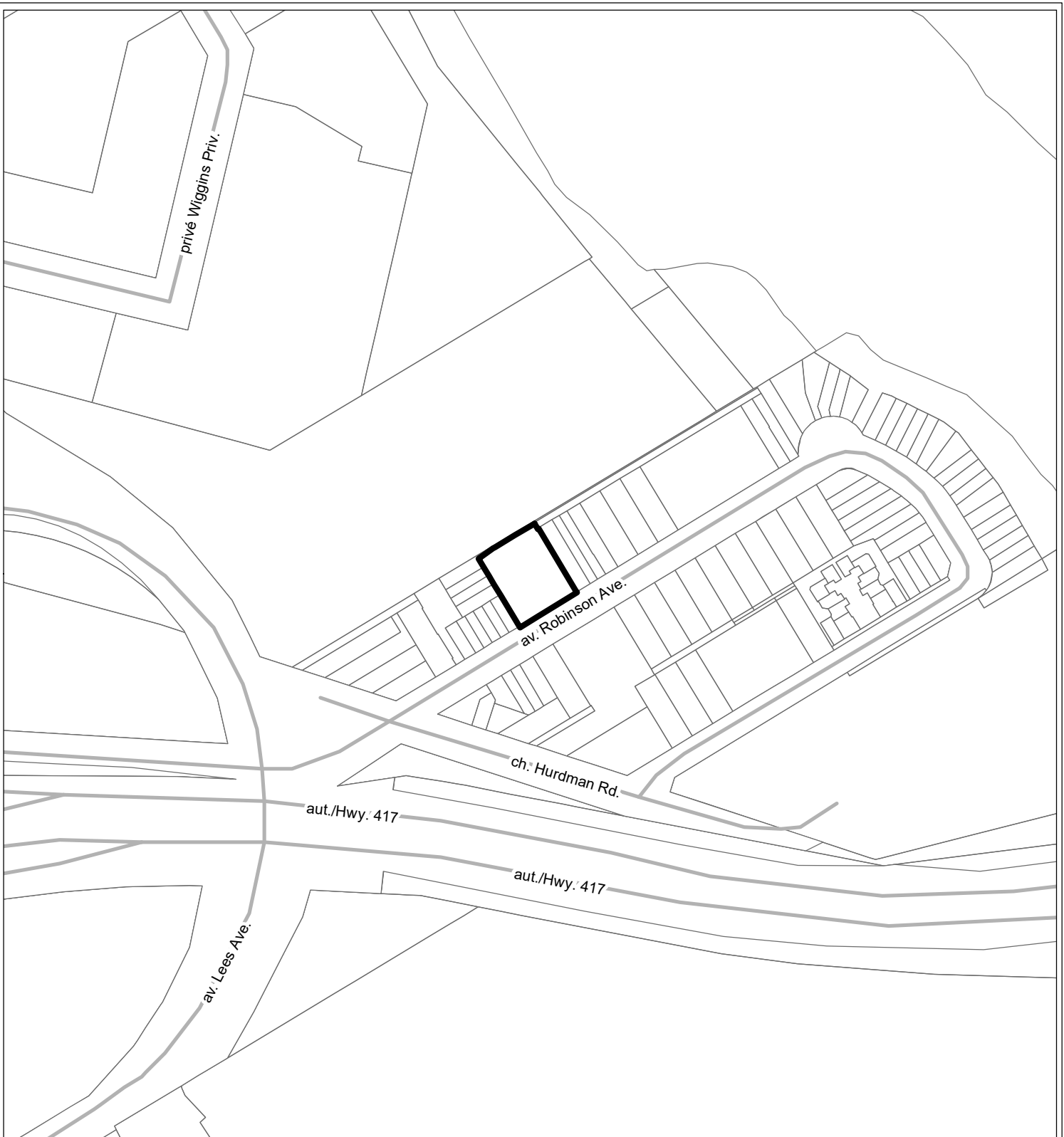
Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis du Tribunal d'appel de l'aménagement local, des motifs raisonnables de le faire.

Si ce règlement municipal devait faire l'objet d'un appel, les personnes ou les organismes publics qui le souhaitent pourraient être avisés de l'audience du Tribunal d'appel de l'aménagement local en en faisant la demande par écrit à l'urbaniste dont le nom est indiqué dans la note explicative qui accompagne cet avis.

Une explication de l'objectif et de l'effet du règlement municipal ainsi que trois plans de localisation illustrant les terrains auxquels s'applique le règlement sont joints en annexe.

Fait à la Ville d'Ottawa, le 12 février 2020.

Greffier de la Ville d'Ottawa
Hôtel de ville
110, avenue Laurier Ouest
Ottawa (Ontario) K1P 1J1



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D02-02-19-0105
 D07-12-18-0174

19-0977-A

I:\CO\2019\Zoning\Robinson_17_19_23

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

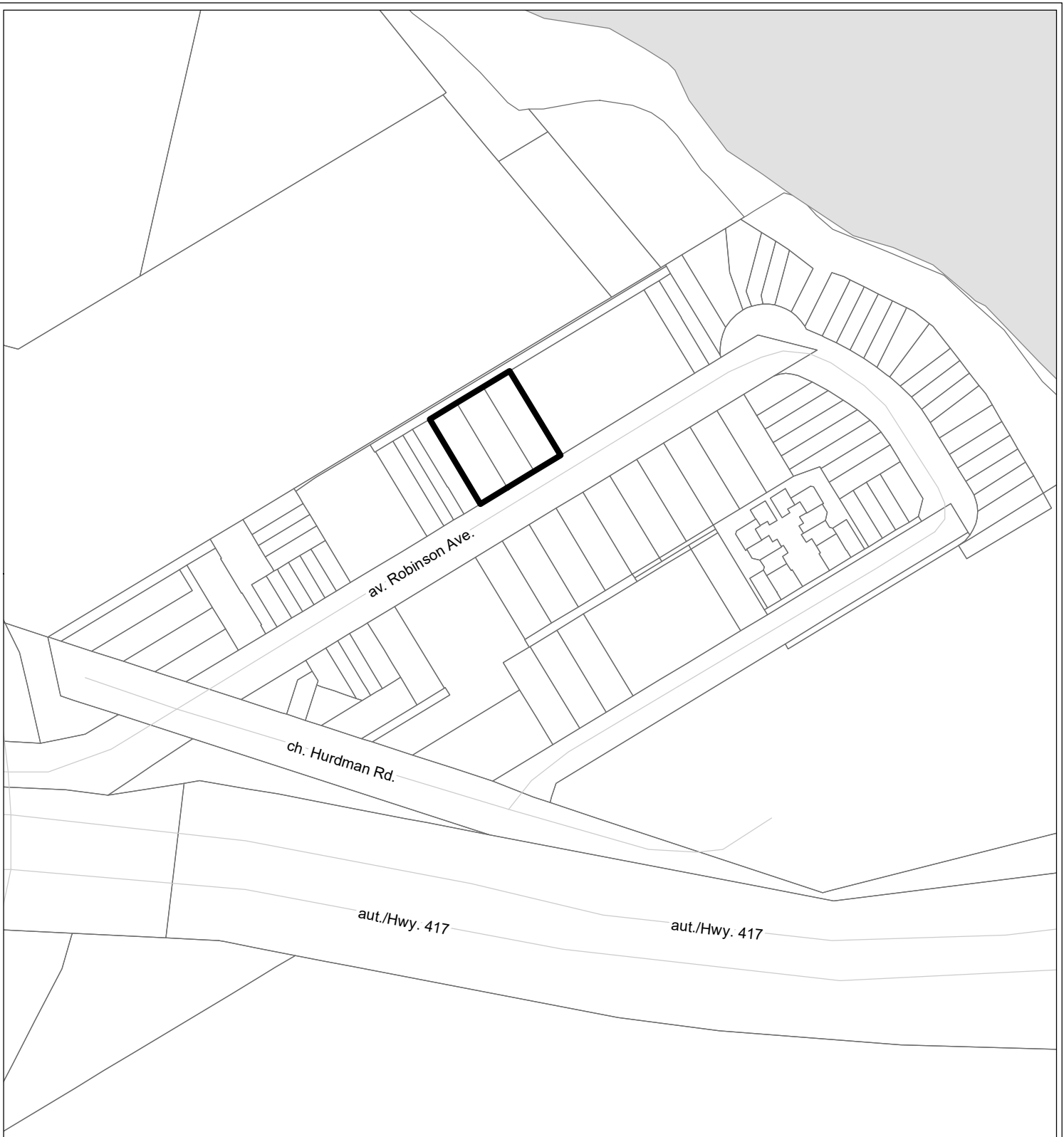
REVISION / RÉVISION - 2019 / 09 / 05



17,19,23 av. Robinson Ave.



NOT TO SCALE



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D02-02-19-0103
 D07-12-18-0164

19-0977-A

I:\CO\2019\Zoning\Robinson_27_29_31

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

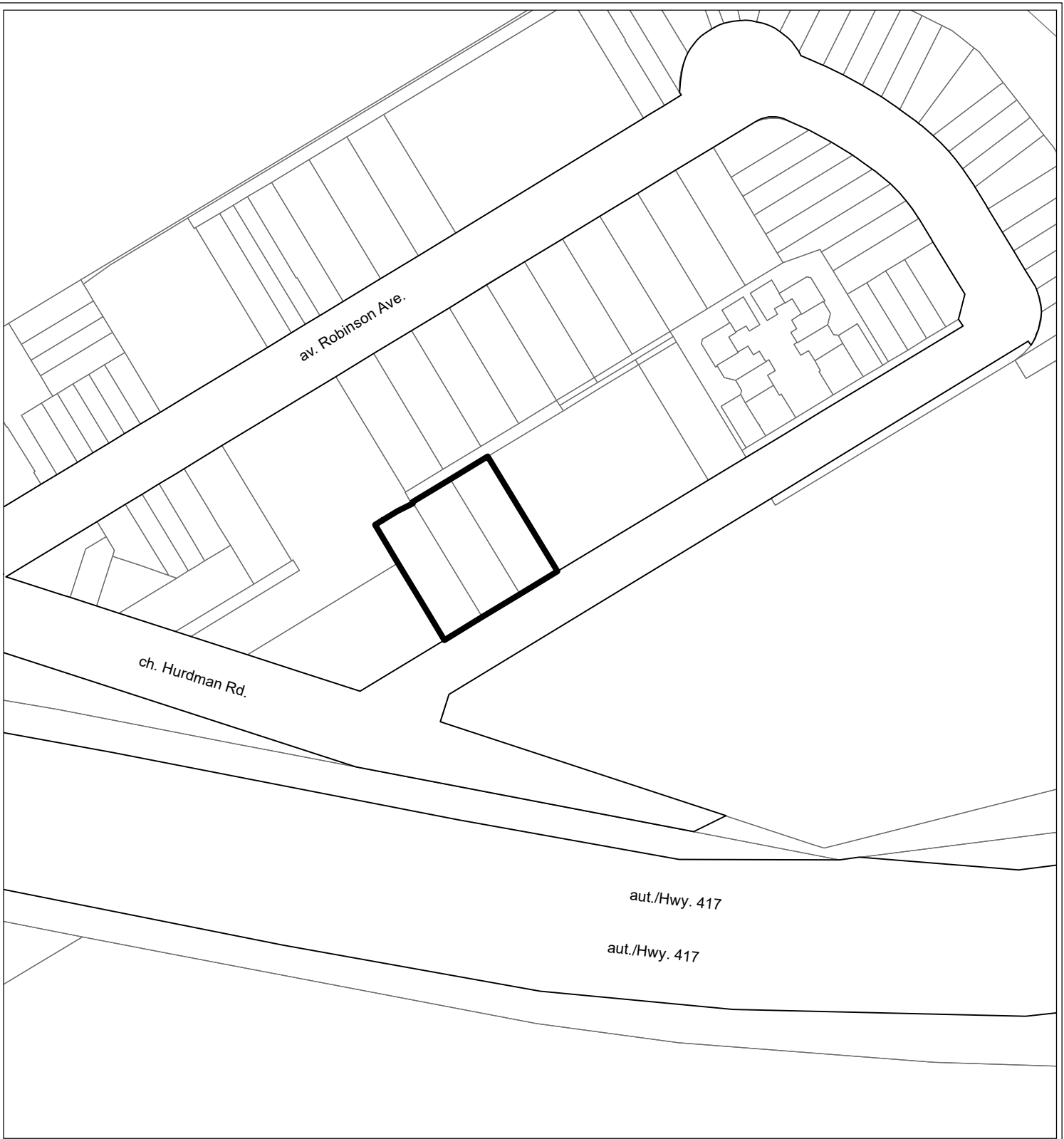
REVISION / RÉVISION - 2019 / 09 / 05



27, 29, 31 av. Robinson Avenue



NOT TO SCALE



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D02-02-19-0100
 D07-12-18-0172

19-0977-A

I:\CO\2019\Zoning\Robinson_130_134_138

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 09 / 05



130, 134, 138 avenue Robinson Avenue



NOT TO SCALE