

June 2019 Newsletter/Bulletin du mois de juin 2019

Hello Action Sandy Hill Members! / Chers membres d'Action Côte-de-Sable,

This email contains information about the activities of your community association and neighbourhood events that may be of interest to you. Newsletters, both present and past can be found at <http://www.ash-ac.s.ca/documents/ash-newsletters-archive/>. You may contact us at info@ash-ac.s.ca with any questions, concerns and comments. You are always welcome to attend our meetings on the last Monday of every month (no meetings in July and December) at 7:00 p.m. in the Boardroom of the Sandy Hill Community Centre at 250 Somerset Street East. The next meeting is **August 26, 2019**. Have a question about traffic, tenants or trees in our neighbourhood? Before all monthly board meetings, ASH Board members will be available to address issues Sandy Hill residents may wish help with on an informal basis - a sort of "office hours" time between 6:30 and 7 p.m. For more information, please visit <https://www.ash-ac.s.ca/event/chat-with-ash-ash-board-meeting/>. Minutes from the meetings are published at: <http://www.ash-ac.s.ca/meetings-minutes/>.

Ce courriel contient de l'information concernant les activités de votre association communautaire et des événements de votre quartier, ce qui pourrait être d'intérêt pour vous. Vous trouverez des bulletins d'information, présents et passés, au <http://www.ash-ac.s.ca/documents/ash-newsletters-archive/>. Vous pouvez nous faire parvenir vos questions, soucis et / ou commentaires, en nous contactant à notre adresse courriel: info@ash-ac.s.ca. Également, vous êtes toujours les bienvenus de vous joindre à nous lors de réunions mensuelles, soit le dernier lundi de chaque mois à l'exception du mois de juillet et décembre, à 19h00 dans la salle de conférence du Centre Communautaire de la Côte-de-Sable au 250, rue Somerset est. La prochaine réunion se tiendra **le 26 août 2019**. Vous vous demandez qu'est-ce qui se passe avec le trafic, les locataires ou les arbres dans notre quartier? Avant toutes ses réunions mensuelles, des membres du Conseil d'administration de l'ACS seront disponibles afin de s'entretenir avec les résidents de la Côte-de-Sable sur tout enjeu qui les préoccupe - de façon informelle, entre 18h30 et 19h00. Les procès-verbaux des réunions sont publiés à: <http://www.ash-ac.s.ca/meetings-minutes/>.

Subjects/Sujets

1. Community Consultation – 250 Range Rd/Consultation communautaire - 250, chemin Range
2. ASH Planning Committee Update/Mise à jour sur le Comité de planification de l'ACS
3. Home Buying Solicitation /Une offre d'acheter votre maison
4. Update on re-opening of 417 Eastbound On-Ramp at Lees/Mise à jour sur la réouverture de la rampe en direction de la 417 Est à Lees
5. Community Gardens/Les jardins communautaires
6. Romeo and Juliet in Strathcona Park/Roméo et Juliette au parc Strathcona
7. Art in the Park/L'art dans le parc

8. Volunteer Opportunity/Recherche de bénévoles
9. Certified Organic Produce Available/Produits biologiques certifiés disponibles
10. Tree Giveaway/Dons d'arbre Sandy Hill Trivia/Affaires courantes de la Côte-de-Sable
11. Sandy Hill Trivia/ Affaires courantes de la Côte-de-Sable: Le saviez-vous
12. Chat with ASH/Rencontre-causerie avec Action Côte-de-Sable
13. Next monthly ASH Meeting/La réunion mensuelle d'Action Côte-de-Sable

(Le texte en français suit.)

1. Community Consultation – 250 Range Rd: An application for height and set back variances has been submitted to the Committee of Adjustment for the property at 250 Range Road. Many objections including from ASH have been submitted to the Committee. Fotenn, the planner representing the owner of the property will be holding a public consultation on **July 2, 2019** from 6pm to 7 pm at the Youville Centre 150 Mann Ave. Please see the attached poster for more details.

2. ASH Planning Committee Update: The Committee met on June 12, 2019. Letters setting out ASH's position have been sent to:

- The City planners responsible for assessing the applications for the developments at 296 and 319 Somerset Street.
- The Committee of Adjustment for the application for variances at 250 Range Road.

A letter will be sent to the City planner for the development application for the development at 250 Besserer. These letters will be posted on the ASH website at: <https://www.ash-acs.ca/property-developments/>.

The Committee discussed the properties at 197-201 Wilbrod, which are slated for demolition. Our Councillor is aware that ASH wants to ensure that any re-development will be sensitive to the heritage nature of this area and should be developed as housing that is suitable to owners/tenants in a variety of life situations, as one would anticipate in a diverse and inclusive community.

The R4 Review Phase 2 is in progress. Members of the Planning Committee are advocating for Sandy Hill interests through this Review over the summer and into the fall.

3. Home Buying Solicitation: Last week, the attached letter offering a quick sale of your home appeared in some mail boxes in Sandy Hill. ASH has contacted the Ottawa Police Service who are looking into it. This type of offer is called a private sale and can be appealing due to the quick sale with no realtor fees. If you are considering selling your home and plan to contact the individuals who have sent you this letter, it is important to ask yourself these questions:

- Is this legitimate? When calling the individuals, avoid giving personal details in case the intent is phishing for information and not buying your home. Bypassing realtors could be part of a money laundering scheme.
- Is this safe? Knowing who you are dealing with and having someone or a few others with you when showing your home protects you and your household items.
- Do I know what the market value of my home is? Ask a realtor to give you an estimate of the market value of your home.
- Do I have legal representation that is at arm's length? Your own lawyer should close the deal.

4. Update on re-opening of 417 Eastbound On-Ramp at Lees: The City of Ottawa has just released an update of expected roadway changes once LRT service has started. First there will be a 3-week waiting period after LRT customer operation starts to assist with the transition. After that, the re-opening of this ramp is listed as an MTO priority project and is expected to take 4-6 weeks to complete once the work starts. The City document is unclear on whether there would be any delay period after the LRT 3-week trial period ends and before the MTO project starts.

5. Community Gardens: The Sandy Hill Tree Group would like to thank the following people for their hard work and donations to the 4 beds along Somerset, the 4 planters and 3 beds alongside Mann Ave., the planter in front of Timothy's on Laurier, and the 2 planters at Friel and Besserer: Marilyn Whitaker, Sabrina Mathews, Claude Schryer, Mark Vukas, Danna Leaman, Nicole Girard, Cathy Major, Larry Newman, and Megan Reilkof, Scott Williams, and their daughters Esme and Orly. We also received a donation of \$200 from Mark Farrell, owner of the apartment building on the north-east corner of Chapel and Somerset, and \$200 from Action Sandy Hill, for soil and mulch. These efforts and contributions are much appreciated!! Want to help out? Contact us at sandyhilltreegroup@gmail.com.

6. Romeo and Juliet in Strathcona Park: The Company of Fools will be performing Romeo and Juliet in Strathcona Park from **July 2nd to August 17th**. The show starts at 7pm. Pay what you can. For more details, please visit <https://fools.ca/whats-on/torchlight-shakespeare-romeo-juliet/>.

7. Art in the Park: Art in the Park will take place again this year in Strathcona Park on **August 10** from 10 am to 4 pm. Enjoy the work of artists and artisans. Free admission. Art in the Park is organized by the Mental Illness Caregivers Association. For more information, please see the attached.

8. Volunteer Opportunity: Volunteers are needed to act as Walking School Bus Leaders who would be responsible for the safe passage of children walking on an assigned route to school. Viscount Alexander Public School in Sandy Hill is among the schools looking for a walking school bus leader. For more information, please see the attached.

9. Certified Organic Produce Available: Waratah Downs is an organic farm between Perth and Westport. You can become a member and have your organic produce delivered all summer long, or visit

Waratah Downs at the Main Street Farmer's Market (every Saturday from 9am to 2pm, in the Green Door Restaurant parking lot, mainfarmersmarket.org). For more information, visit <http://waratahdowns.com/>

10. Tree Giveaway: For the past two years, Ecology Ottawa has been giving local native tree saplings to Ottawa-area residents. 2019 will be the largest giveaway yet. **Ecology Ottawa has 12,000 trees that need to find their forever homes.** This year, in addition to nine different kinds of coniferous and deciduous trees, a variety of fruit- and nut-bearing trees and shrubs will also be offered. Are you interested in getting a tree? Visit <https://ecologyottawa.ca/2019/04/09/tree-give-away-events/> for more information.

11. Sandy Hill Trivia: Did you know that the University of Ottawa has been present in Sandy Hill since 1856? Its original building on Wilbrod St., however, was lost in a fire that killed three people in 1903. Tabaret Hall, the University's main administration building, dates from 1905. You can find more information about Sandy Hill's history at history.ash-ac.s.ca .

12. Chat with ASH: Have a question about traffic, tenants or trees in our neighbourhood? Before all monthly board meetings, ASH Board members will be available to address issues Sandy Hill residents may wish help with on an informal basis - a sort of "office hours" time between 6:30 and 7 p.m. For more information, please visit <https://www.ash-ac.s.ca/event/chat-with-ash-ash-board-meeting/>.

13. ASH Monthly Board Meeting: All Sandy Hillers are welcome at the ASH Board meeting, to be held Monday, **August 26, 2019** from 7:00 p.m. to 9:00 p.m. in the downstairs Boardroom of the Sandy Hill Community Centre. Minutes from the meetings are published at: <http://www.ash-ac.s.ca/meetings-minutes/> .

1. Consultation communautaire - 250, chemin Range: Une demande de modification de hauteur et de retrait a été soumise au Comité de dérogation pour la propriété située au 250, chemin Range. De nombreuses objections, y compris de la part d'ACS, ont été soumises au Comité. Fotenn, le planificateur représentant le propriétaire de la propriété, tiendra une consultation publique **le 2 juillet 2019** de 18h à 19h au Centre Youville au 150 Mann. S'il vous plaît voir l'affiche ci-jointe pour plus de détails.

2. Mise à jour sur le Comité de planification de l'ACS : Le comité s'est réuni le 12 juin 2019. Des lettres exposant la position de ACS ont été envoyées à:

- Les urbanistes chargés d'évaluer les demandes d'aménagement des 296 et 319, rue Somerset.
- Au Comité de dérogation pour la demande de dérogation au 250, chemin Range.

Une lettre sera envoyée au planificateur municipal concernant la demande de développement au 250 Besserer. Ces lettres seront affichées sur le site Web d'ACS à l'adresse suivante: <https://www.ash-ac.s.ca/property-developments/> :

Le Comité a discuté des propriétés qui doivent être démolies au 197-201 Wilbrod. Notre Conseiller est conscient du besoin de l'ACS de s'assurer que tout réaménagement tienne compte de la nature patrimoniale de cette zone et fournisse des logements adaptés aux locataires provenant de milieux divers comme on peut s'y attendre d'une communauté favorisant la diversité et l'intégration.

La phase 2 du processus de révision R4 est en cours. Les membres du Comité de planification travaillent à faire valoir les intérêts de la Côte-de-Sable par rapport à cette révision.

3. Une offre d'acheter votre maison : La semaine dernière, une copie de la lettre ci-jointe a été déposée dans certaines boîtes aux lettres de la Côte de Sable; elle vous propose de considérer de vendre votre maison à titre privé. ACS a contacté le Service de la police d'Ottawa qui examine la question.

Ceci peut sembler attrayant en raison de la possibilité de vendre rapidement tout en évitant les frais de courtage. Si vous envisagez de vendre votre maison et prévoyez contacter les personnes qui vous ont envoyé cette lettre, il est important de vous poser les questions suivantes:

- Cette offre est-elle légitime? Si vous appelez ces personnes, évitez de donner des détails personnels au cas où il s'agirait d'un hameçonnage d'informations et non de l'achat de votre maison. Également, il faut savoir que contourner les agents immobiliers peut être une manœuvre de blanchiment d'argent.
- Cette offre est-elle sécuritaire? Le fait de savoir à qui vous avez affaire et d'avoir une ou plusieurs personnes présentes lorsque vous faites visiter votre maison vous protège ainsi que vos objets ménagers.

- Connaissez-vous la valeur marchande de votre maison? Vous pouvez demander à un agent immobilier de vous en donner une estimation. Pouvez-vous rapidement obtenir une représentation juridique? C'est votre propre avocat qui devrait conclure l'affaire.

4. Mise à jour sur la réouverture de la rampe en direction de la 417 Est à Lees : Il est prévu que les travaux de réouverture de la rampe débiteront trois semaines après la mise en fonction du train léger (TRL). La réouverture de la rampe est un projet prioritaire du Ministère des Transports et les travaux devraient durer de quatre à six semaines. Le document de la ville ne dit pas clairement s'il peut y avoir un délai quelconque entre la période d'essai du TLR et le début du travail par le Ministère des Transports .

5. Roméo et Juliette au parc Strathcona: The Company of Fools présentera *Roméo et Juliette* au parc Strathcona du **2 juillet au 17 août**. Le spectacle débute à 19h. Payez ce que vous pouvez. Pour plus d'information, veuillez visiter <https://fools.ca/whats-on/torchlight-shakespeare-romeo-juliet/>.

6. L'art dans le parc : L'art dans le parc se déroulera cette année encore dans le parc Strathcona **le 10 août** de 10h à 16h. Profitez du travail des artistes et des artisans. Entrée libre. L'art dans le parc Strathcona est organisé par l'Association des aidants de personnes atteints des maladies mentales du Canada. **Pour plus d'informations, veuillez consulter la pièce jointe.**

7. Les jardins communautaires: Le Tree Group de la Côte-de-Sable aimerait remercier Marilyn Whitaker, Sabrina Mathews, Claude Schryer, Mark Vukas, Danna Leaman, Nicole Girard, Cathy Major, Larry Newman et Megan Reilkof, Scott Williams et leurs filles, Esme et Orly : quatre plates-bandes sur Somerset, quatre jardinières et trois plates-bandes sur Mann, la jardinière située en face du Timothy's sur Laurier, et deux jardinières sur Friel et Besseler ont grandement profité de leur travail acharné et leurs dons. Nous avons également reçu 200 \$ de Mark Farrell, propriétaire de l'immeuble au coin nord-est de Chapel and Somerset, et 200 \$ d'Action Côte-de-Sable, pour le sol et le paillis. Tous ces efforts et contributions sont grandement appréciés !! Voulez-vous nous prêter main forte? Contactez-nous au sandyhilltreegroup@gmail.com.

8. Recherche de bénévoles: Les bénévoles agissent en tant que chefs des autobus scolaires pédestres et sont responsables de la sécurité des enfants qui marchent selon un itinéraire menant à l'école. L'École publique Viscount Alexander dans la Côte-de-Sable est l'une des écoles à la recherche d'un chef d'autobus scolaire. Pour plus d'informations, veuillez consulter la pièce jointe.

9. Produits biologiques certifiés disponibles: Waratah Downs est une ferme biologique située entre Perth et Westport. Vous pouvez devenir membre et recevoir des produits biologiques tout l'été, ou visiter Waratah Downs au Marché de la rue Main. Pour plus d'information, visitez le <http://waratahdowns.com/>

10. Dons d'arbres: Durant les deux dernières années, nous avons donné de jeunes arbres locaux aux habitants de la région d'Ottawa. Et 2019 battra tous nos records de dons. **Écologie Ottawa a en sa possession 12,000 arbres qui ont besoin de trouver leurs maisons pour toujours.** Cette année, en plus des neuf espèces de conifères et de feuillus, nous donnerons également des arbres à fruits et à noix ainsi que arbustes. Vous êtes intéressé(e)s par l'acquisition d'un arbre? Visitez <https://ecologieottawa.ca/2019/04/09/evenements-2019-pour-les-dons-darbres/> pour de plus amples renseignements.

11. Affaires courantes de la Côte-de-Sable: Le saviez-vous? L'université d'Ottawa est présente dans la Côte de sable depuis 1856. Son premier bâtiment, sur la rue Wilbrod, a été détruit par un incendie en

1903 qui a fait trois morts. La pavillon Tabaret, le principal bâtiment administratif de l'université, date de 1905. Vous pouvez en apprendre plus sur l'histoire de la Côte de Sable à history.ash-acs.ca.

12. Rencontre-causerie avec Action Côte-de-Sable : Vous vous demandez qu'est-ce qui se passe avec le trafic, les locataires ou les arbres dans notre quartier ? Avant toutes ses réunions mensuelles, des membres du Conseil d'administration de l'ACS seront disponibles afin de s'entretenir avec les résidents de la Côte-de-Sable sur tout enjeu qui les préoccupe - de façon informelle, entre 18h30 et 19h00. Pour de plus amples renseignements, vous êtes invités à consulter <https://www.ash-acs.ca/event/chat-with-ash-ash-board-meeting/>.

13. La réunion mensuelle de l'Action Côte-de-Sable: La réunion du Conseil de l'Action Côte-de-Sable se tiendra lundi **le 26 août 2019**, de 19h00 à 21h00 dans la salle de conférence du rez-de-chaussée au centre communautaire de la Côte-de-Sable. Les procès-verbaux des réunions sont publiés à : <http://www.ash-acs.ca/meetings-minutes/>.

If you no longer wish to receive email updates from ASH, then please respond to this message and we will promptly remove you from the distribution list. You will still receive email reminders regarding the Annual General Meeting and overdue memberships.

Si vous ne souhaitez plus recevoir de mises à jour via courriel d'Action Côte-de-Sable, s'il vous plaît répondre à ce message et nous vous retirerons rapidement de la liste de distribution. Par contre, vous recevrez tout de même des rappels par courriel concernant l'assemblée générale annuelle et des frais d'adhésion en souffrance.