Cher [représentant élu /conseiller municipal],

Je vous écris dans le but de vous exhorter à démontrer votre appui envers la protection et restoration d’un des quartiers les plus vieux du Canada avec un riche patrimoine historique, ici-même au centre-ville d’Ottawa, la Côte-de-Sable.

Depuis longtemps, les résidents de la Côte-de-sable et leur association de quartier, Action Côte-de-Sable (ACS) font appel à tous les échellons de gouvernment pour demander des mesures proactives ainsi que correctives pour mettre un terme à la démolition par négligence des bâtiments patrimoniaux, à la prolifération de pavillons-dortoirs et de propriétés négligées par leurs propriétaires absents, au développement négatif et à la perte d’espaces verts.

Malheureusement, à ce jour, les diverses révisions se rapportant à la planification et au zonage, de même que les moratoires se sont avérés inefficaces pour arrêter la multiplication de pareils projets de construction envahissants et malsains. Notre ville s’est avérée incapable de respecter ses propres priorités déclarées visant l’amélioration de la qualité de vie, au profit de propriétaires non-résidents et d’investisseurs prédateurs. Plus que jamais, la Côte-de-sable est un quartier en crise.

Je réclame votre appui à l’égard des demandes de l’ACS, y compris des mesures suivantes :

* Amélioration de la planification :
  + Assurer un contrôle complet de plan de site pour tout nouveau développement
  + Mettre terme à la prolifération de logements dortoirs et créer des incitatifs au développement positif pour tous les résidents, y compris les étudiants
  + Réviser le Plan secondaire d’aménagement de la Côte-de-Sable de façon à assurer des zones stratégiques et durables d’intensification
* La protection et réhabilitation des biens patrimoniaux :
  + Mettre fin à la démolition par négligence et créer des incitatifs pour la protection et restoration de bâtiments patrimoniaux
  + Mettre en vigueur de nouvelles désignations du patrimoine en fonction des résultats du Project d’inventaire du patrimoine
* Mise en vigueur approfondie des normes
* Obtenir les ressources adéquates pour l’application proactive des normes de propriétés et développer une stratégie pour répondre au problème des propriétaires délinquants
* Mettre en place un système de permis de location

Renouvellement de l’infrastructure des espaces publics et la protection des espaces verts.

L‘année 2018 est une année d’élections municipales. Je demeure dans l’espoir que votre plate-forme électorale s’attaquera aux questions soulevées ci-haut.