



March 19 2015

Statement from ASH regarding uOttawa's Announcement of a New Student Residence

Action Sandy Hill welcomes the University of Ottawa's announcement today that they will be converting the former Quality Hotel on Rideau St at the corner of King Edward Ave into a residence for about 414 students.

Off-campus residences such as this should be professionally managed, ideally directly by a university or college, and should be located on main streets, not in the heart of established residential communities, unlike the uOttawa residence currently under construction on Henderson Ave.

With this residence, the one opened last September on Friel, and the one currently under construction on Henderson, uOttawa will add nearly 1,000 places to their existing 2,906 student beds. Unfortunately, all these beds are being added off-campus despite the fact that uOttawa's own Master Plan has identified that they have capacity to add as many as 13,000 beds on-campus!

In addition to uOttawa's off-campus residences, a number of privately-owned off-campus student residences are in development. These include 45 Mann, the former Holiday Inn on Cooper Street, and the Viner proposal for the corner of Laurier and Friel. Together these developments add another 1,400 beds.

This means that collectively an additional 2,400 uOttawa students will be accommodated off-campus in residential neighbourhoods, primarily Sandy Hill, nearly doubling the available beds in residence from 2,906 to more than 5,300!

While ASH welcomes this development, and has been supportive of some of the other off-campus residences, uOttawa has the capacity to provide more accommodation on campus but chooses not to!

Proposals such as this one also clearly demonstrate that student housing can be provided off-campus in a manner that is not detrimental to the community, unlike the development in the heart of the historic area of Laurier Ave, regrettably approved by the OMB, which involves the demolition of five (5) buildings of historic value.

There are also privately-owned off-campus student residences in development at 770 Brookfield Rd and 101 Champagne Ave which could add another 2,000 student beds. Despite the more than 4,400 off-campus student beds currently under development, the City of Ottawa continues to have no performance standards for such developments and has no plan yet for the housing needs of this important demographic group, which represents about 10% of Ottawa's population!



19 mars 2015

Communiqué d'ACS au sujet de l'annonce de l'uOttawa d'une nouvelle Résidence étudiante

Action Côte de Sable (ACS) salue l'annonce faite par l'université d'Ottawa (uOttawa) aujourd'hui, de convertir en Résidence d'environ 414 étudiants, l'ancien Quality Hotel au coin de la rue Rideau et de l'avenue King Edward.

Des Résidences hors campus comme celles-ci devraient être gérées par des professionnels, idéalement directement par une université ou un collège, et devraient être situées sur les rues principales, pas dans le cœur des communautés résidentielles établies, contrairement à la Résidence de l'uOttawa actuellement en construction sur l'avenue Henderson.

Avec cette nouvelle Résidence, plus une autre ouverte en septembre dernier sur Friel, et celle qui est actuellement en construction sur Henderson, l'uOttawa ajoutera près de 1000 places à ses 2906 lits d'étudiants actuels. Malheureusement, tous ces lits sont ajoutés hors campus malgré le fait que le plan directeur de l'uOttawa indique qu'il a la capacité d'ajouter jusqu'à 13 000 lits sur le campus!

En plus des Résidences hors du campus de l'uOttawa, plusieurs Résidences étudiantes privées sont en développement. Notamment, un édifice au 45 Mann, plus l'ancien Holiday Inn sur la rue Cooper, et la proposition Viner au coin des rues Laurier et Friel. Ensemble, ces développements ajoutent un autre 1400 lits.

Cela signifie que collectivement, 2400 étudiants de l'uOttawa seront logés hors campus dans les quartiers résidentiels, principalement dans la Côte de Sable, doublant pratiquement les lits en Résidence, passant de 2906 à plus de 5300!

Même si ACS salue ce développement, et a appuyé certaines des autres Résidences hors campus, il demeure néanmoins que l'uOttawa a la capacité de fournir plus d'hébergements sur son campus et ne le fait pas!

Des propositions comme celle-ci démontrent clairement que le logement étudiant peut être fourni hors campus d'une manière qui n'est pas préjudiciable à la communauté, contrairement au développement dans le cœur de la zone historique de l'avenue Laurier, malheureusement approuvé par la Commission des affaires municipales de l'Ontario (CAMO), qui implique la démolition de cinq (5) édifices de valeur historique.

Il existe aussi des Résidences étudiantes privées hors campus en développement, le 770 rue Brookfield et le 101 avenue Champagne, qui pourraient ajouter un autre 2000 lits d'étudiants. Malgré plus de 4400 lits d'étudiants hors campus en cours de développement, la Ville d'Ottawa continue de ne pas avoir de normes de rendement pour ces propositions de développement et n'a encore aucun plan pour le logement de ce groupe démographique important, qui représente environ 10% de la population d'Ottawa!